

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 19. LISTOPADA 2020. GODINE DO 22. SIJEČNJA 2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **5-St-232/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza Conicio
nekretnine d.o.o., Zagrebačka 30, Osijek, OIB: 38027051748.**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku **5 St-232/19-18** određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

Stečajnu masu čine nekretnine (u naravi garaže) upisane u zk.ul. 10157, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao k.č. br. 1026/1, opisana kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 8673 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE površine 3502 m² te dvorište površine 5171 m², a sa kojom nekretninom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to redni broj 4., 5., 8., 11., 22., 28., 35., 80., 82., 86., 87., 88., 89., 90., 100. Na navedenoj nekretnini, nema uknjiženog tereta.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U razdoblju predmetnog izvješća proveden su 8., 9. i 10. dražba.

Na posljednjoj, 10. dražbi, prodana je posljednja garaža.

Tablica specifikacije prodanih nekretnina u predmetnom razdoblju

Datum sklapanja kupoprodajnog ugovora	Oznaka garaže koja je predmet kupoprodaje	Cijena kupoprodaje	Faza prodaje
23. prosinca 2020. godine	(E-88) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.088	30.323,23 kn	Završeno

Ovom prodajom završena je prodaja svih garaža.

Tablica prihoda i rashoda (novčani tijek) u predmetnom razdoblju

PRIHOD

Prihodi po osnovi ostvarene kupoprodaje	30.323,23
Prihodi po osnovi pasivne kamate	10,00
UKUPNO	30.333,23

RASHOD

Bankovne naknade	128,25
Trošak javnog bilježnika	720,00
Njuškalo	37,70
UKUPNO	885,95

Tablica prihoda i rashoda (novčani tijek) ukupno

PRIHOD

Prihodi po osnovi ostvarene kupoprodaje i pasivnih kamata	488.201,20
Pasivne kamate	20,31
UKUPNO	488.221,51

RASHOD

Bankovne naknade	656,90
Procjena vrijednosti nekretnina	18.750,00
Trošak javnog bilježnika	3.938,00
Troškovi pričuve	1.509,88
Dioba vjerovnicima	37.267,07
FINA očevidnik	50,00
UKUPNO	62.209,55

Stanje na žiro računu na dan 18. listopada 2020. godine iznosi **425.988.85 kuna**.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U tijeku su prijava tražbina nižih isplatnih redova, te će se po održavanju ročišta 9. veljače provesti dioba.

Po provedbi diobe pristupiti će se radnjama završavanja stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Osijek, 22. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj